



ДОМ, МЕНАДЖИО, ID 1341



Цена :	630 000 €	Площадь:	250 м <sup>2</sup>
ID:	1341	Площадь участка:	400 м <sup>2</sup>
Раздел:	Продажа	До Комо:	35.0 км
Тип недвижимости:	Дома	До Лугано	27.0 км
Местоположение:	Менаджо	(Швейцария):	
Спальни:	3	До Милана:	82.0 км
Ванные:	2	До аэропорта Милан	92.0 км
		Мальпенса:	

#### Особенности недвижимости:

- ✓ Балкон
- ✓ Сад

#### Описание:

МЕНАДЖО - ВЕЛИКОЛЕПНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

Эта очаровательная отдельно стоящая вилла, расположенная всего в 3 км от озера и недалеко от границы со Швейцарией, предлагает идеальный баланс между спокойствием, природой и современными удобствами.

Расположенный на первых холмах Менаджо, он имеет оптимальное солнечное освещение и потрясающий вид на озеро и окружающие горы.

Основные характеристики:

Стратегическое расположение, окруженное зеленью, но в то же время близко ко всем услугам.

Захватывающий панорамный вид, идеальный для тех, кто ищет релаксацию и природную красоту.

Большие внутренние и внешние пространства, идеально подходящие для семейного отдыха и приема друзей.

Солнечные панели для современного и экологически чистого дома.

Распределение комнат:

Уютная гостиная с балконом, идеально подходящая для любования видом.

Функциональная и хорошо оборудованная кухня.

Две светлые спальни с панорамным видом.

Большая гостиная с прямым выходом в сад, обеспечивающая идеальную связь между внутренним пространством и внешним миром.

Ванная комната с душем, современная и удобная.



Элегантная спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и гардеробной — настоящий уголок отдыха.

Второй балкон с открытым видом на пейзаж.

Вспомогательные помещения и комфорт:

- ✓ Большая прачечная, кладовая и подвал для безупречной организации.
- ✓ Великолепный частный сад с зоной барбекю, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе и дружеских встреч.
- ✓ Частный гараж для максимального удобства.
- ✓ Прекрасная экспозиция, всегда светлое и хорошо проветриваемое помещение.

Эта вилла представляет собой уникальную возможность как в качестве первого дома, так и в качестве инвестиции благодаря своему привилегированному расположению, близости к Швейцарии и уникальному природному окружению.

Не пропустите!

Вам нужна дополнительная информация?

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – ваше надежное агентство недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



---

## Изображения:

---



