



ДОМ, МЕНАДЖИО, ID 1341



**Цена :** 630 000 €  
**ID:** 1341  
**Раздел:** Продажа  
**Тип недвижимости:** Дома  
**Местоположение:** Менаджио  
**Спальни:** 3  
**Ванные:** 2

<b>Площадь:</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Площадь участка:</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>До Комо:</b>	35.0 км
<b>До Лугано (Швейцария):</b>	27.0 км
<b>До Милана:</b>	82.0 км
<b>До аэропорта Милан</b>	92.0 км
<b>Мальпенса:</b>	

## Особенности недвижимости:



### Описание:

## МЕНАДЖО – ВЕЛИКОЛЕПНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

Эта очаровательная отдельно стоящая вилла, расположенная всего в 3 км от озера и недалеко от границы со Швейцарией, предлагает идеальный баланс между спокойствием, природой и современными удобствами.

Расположенный на первых холмах Менаджо, он имеет оптимальное солнечное освещение и потрясающий вид на озеро и окружающие горы.

#### Основные характеристики:

Стратегическое расположение, окруженное зеленью, но в то же время близко ко всем услугам.

Захватывающий панорамный вид, идеальный для тех, кто ищет релаксацию и природную красоту.

Большие внутренние и внешние пространства, идеально подходящие для семейного отдыха и приема друзей.

Солнечные панели для современного и экологически чистого дома.

### Распределение комнат:

Уютная гостиная с балконом, идеально подходящая для любования видом.

Функциональная и хорошо оборудованная кухня.

Две светлые спальни с панорамным видом.

Большая гостиная с прямым выходом в сад, обеспечивающая идеальную связь между внутренним пространством и внешним миром.

Ванная комната с душем, современная и удобная.



Элегантная спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и гардеробной — настоящий уголок отдыха.

Второй балкон с открытым видом на пейзаж.

Вспомогательные помещения и комфорт:

- ✓ Большая прачечная, кладовая и подвал для безупречной организации.
- ✓ Великолепный частный сад с зоной барбекю, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе и дружеских встреч.
- ✓ Частный гараж для максимального удобства.
- ✓ Прекрасная экспозиция, всегда светлое и хорошо проветриваемое помещение.

Эта вилла представляет собой уникальную возможность как в качестве первого дома, так и в качестве инвестиции благодаря своему привилегированному расположению, близости к Швейцарии и уникальному природному окружению.

Не пропустите!

Вам нужна дополнительная информация?

Телефон/WhatsApp: +39 338 2616725

Электронная почта: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – ваше надежное агентство недвижимости на озере Комо.

Представленная здесь информация и данные носят исключительно ориентировочный характер и не имеют договорной ценности.



## Изображения:



