

VILLETTA, MENAGGIO, ID 1341



Prezzo :	630 000 €	Superficie:	250 mq
ID:	1341	Superficie terreno:	400 mq
Sezione:	Vendita	Como:	35.0 km
Tipo di proprietà:	Casa	Lugano (Svizzera):	27.0 km
Località:	Menaggio	Milano:	82.0 km
Camere da letto:	3	Milano Malpensa aeroporto:	92.0 km
Bagni:	2		

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

Descrizione:

MENAGGIO - SPLENDIDA VILLETTA INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA

A soli 3 km dal lago e a breve distanza dal confine svizzero, questa affascinante villetta indipendente offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e comfort moderni.

Situata sulle prime colline di Menaggio, gode di un'esposizione solare ottimale e di una vista spettacolare sul lago e sulle montagne circostanti.

Caratteristiche principali:

Posizione strategica, immersa nel verde ma vicina a tutti i servizi.

Vista panoramica mozzafiato, perfetta per chi cerca relax e bellezza naturale.

Grandi spazi interni ed esterni, ideali per la famiglia e per ospitare amici.

Pannelli solari, per un'abitazione moderna ed ecosostenibile.

Distribuzione degli ambienti:

Accogliente salotto con balcone, perfetto per ammirare il panorama.

Cucina funzionale e ben attrezzata.

Due camere da letto luminose, con affacci panoramici.

Ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, per una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Bagno con doccia, moderno e confortevole.

Elegante camera matrimoniale con bagno privato e guardaroba, un vero angolo di relax.

Secondo balcone con vista aperta sul paesaggio.

Spazi accessori e comfort:

✓ Ampia lavanderia, ripostiglio e cantina, per un'organizzazione impeccabile.

✓ Meraviglioso giardino privato con area barbecue, perfetto per pranzi all'aperto e momenti conviviali.

✓ Garage privato, per la massima comodità.

✓ Ottima esposizione, con ambienti sempre luminosi e ben arieggiati.

Questa villetta rappresenta un'opportunità imperdibile, sia come prima casa che come investimento, grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza con la Svizzera e al contesto naturale unico.

Non lasciatela sfuggire!

Vuoi maggiori informazioni?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - la tua agenzia immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



