



VILLETTA, MENAGGIO, ID 1341



| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------------------|---------|
| Prezzo : | 630 000 € | Superficie: | 250 mq |
| ID: | 1341 | Superficie terreno: | 400 mq |
| Sezione: | Vendita | Como: | 35.0 km |
| Tipo di proprietà: | Casa | Lugano (Svizzera): | 27.0 km |
| Località: | Menaggio | Milano: | 82.0 km |
| Camere da letto: | 3 | Milano Malpensa | 92.0 km |
| Bagni: | 2 | aeroporto: | |

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

Descrizione:

MENAGGIO - SPLENDIDA VILLETTA INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA

A soli 3 km dal lago e a breve distanza dal confine svizzero, questa affascinante villetta indipendente offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e comfort moderni.

Situata sulle prime colline di Menaggio, gode di un'esposizione solare ottimale e di una vista spettacolare sul lago e sulle montagne circostanti.

Caratteristiche principali:

Posizione strategica, immersa nel verde ma vicina a tutti i servizi.

Vista panoramica mozzafiato, perfetta per chi cerca relax e bellezza naturale.

Grandi spazi interni ed esterni, ideali per la famiglia e per ospitare amici.

Pannelli solari, per un'abitazione moderna ed ecosostenibile.

Distribuzione degli ambienti:

Accogliente salotto con balcone, perfetto per ammirare il panorama.

Cucina funzionale e ben attrezzata.

Due camere da letto luminose, con affacci panoramici.

Ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, per una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Bagno con doccia, moderno e confortevole.

Elegante camera matrimoniale con bagno privato e guardaroba, un vero angolo di relax.

Secondo balcone con vista aperta sul paesaggio.

Spazi accessori e comfort:

- ✓ Ampia lavanderia, ripostiglio e cantina, per un'organizzazione impeccabile.



-
- ✓ Meraviglioso giardino privato con area barbecue, perfetto per pranzi all'aperto e momenti conviviali.
 - ✓ Garage privato, per la massima comodità.
 - ✓ Ottima esposizione, con ambienti sempre luminosi e ben arieggiati.

Questa villetta rappresenta un'opportunità imperdibile, sia come prima casa che come investimento, grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza con la Svizzera e al contesto naturale unico.

Non lasciartela sfuggire!

Vuoi maggiori informazioni?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - la tua agenzia immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



